

**Утверждён  
Приказом № 1  
от 11 января 2021г.**

## **РЕГЛАМЕНТ**

**Общества с ограниченной ответственностью  
«Мордовский институт негосударственной экспертизы»  
по организации и проведению негосударственной экспертизы  
проектной документации и результатов инженерных изысканий**

## 1. Общие положения

Регламент Общества с ограниченной ответственностью «Мордовский институт негосударственной экспертизы» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20, Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012г. № 272, Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. № 145, Приказом Минстроя РФ от 22.02.2018 N 115/пр "Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов", Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 878 "О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145", Приказом Минстроя РФ от 8 июня 2018 г. N 341/пр "Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", Приказом Минстроя РФ от 26 мая 2020 г. N 282/пр "О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и введением в законодательство о градостроительной деятельности института экспертного сопровождения" и другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

Регламент определяет порядок организации и проведения Обществом с ограниченной ответственностью «Мордовский институт негосударственной экспертизы» (далее – Институт) негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее –

Негосударственной экспертизы), правила взаимодействия с техническими заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

## 2. Термины и определения

**Заявитель** – технический заказчик, застройщик, лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

- а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;
- б) объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);
- в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Этап строительства** - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

**Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема, функционального назначения) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Проектная документация** - материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические,

конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Результаты инженерных изысканий** - документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

**Экспертное сопровождение** - это оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

### **3. Компетенция Института при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

3.1. Негосударственная экспертиза проводится Институтом на основании свидетельства об аккредитации по инициативе застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания.

Институт не вправе проводить негосударственную экспертизу, если подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий осуществлялось Институтом.

3.2. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в [части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);

застройщиком или техническим заказчиком принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с [частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

3.3. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и Институтом, заключенного в соответствии с гражданским [законодательством](#) Российской Федерации.

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

3.4. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

3.5. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности);

б) результатам инженерных изысканий;

в) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;

г) градостроительным регламентам;

д) национальным стандартам;

е) заданию на проектирование.

3.6. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

#### **4. Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу**

4.1. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет документацию, по составу и содержанию соответствующую требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87. Проектная документация представляется в электронном виде, подписанную электронной усиленной квалифицированной подписью Заявителя.

4.2. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, заявитель представляет материалы, соответствующие требованиям постановления Правительства РФ от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Материалы инженерных изысканий представляются в электронном виде, подписанные электронной усиленной квалифицированной подписью Заявителя.

4.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются следующие документы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы;

В заявлении должны быть указаны:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации;

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;

- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (если исполнитель индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП, выписка из реестра членов СРО; если юр. лицо - полное наименование, место нахождения, ИНН, КПП, ОГРН, выписка из реестра членов СРО);

- идентификационные сведения о заявителе (если заявитель и застройщик (технический заказчик) одно и тоже лицо, не являющееся юридическим лицом - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; являющееся

юр. лицом - полное наименование, место нахождения, ИНН, КПП, ОГРН; если застройщик (технический заказчик) и заявитель в одном лице не совпадают - указанные сведения предоставляются как в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (технического заказчика);

- сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком);

- иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства и предмета негосударственной экспертизы, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;

- опись представляемой документации;

б) проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства, соответствующие предмету негосударственной экспертизы;

в) задание на проектирование;

г) задание на выполнение инженерных изысканий;

д) выписка о членстве в саморегулируемой организации;

е) положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в случае, если по объекту ранее выдавалось заключение негосударственной или государственной экспертизы;

ж) положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае, если объектом негосударственной экспертизы является проектная документация, а результаты инженерных изысканий выполненных для подготовки данной проектной документации уже являлись объектом государственной или негосударственной экспертизы.

4.4. В случае если объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерных изысканий, заявителем не представляются проектная документация и задание на проектирование.

4.5. Институт вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

## **5. Требования к формату электронных документов представляемых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

5.1. Для получения услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml (за исключением случаев, установленных пунктом 5.2.

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml (далее - xml-схемы), размещаются на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет).

5.2. В случае если на официальном сайте Министерства отсутствует xml-схема, подлежащая использованию для формирования соответствующего электронного документа, электронные документы представляются в следующих форматах:

а) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта);

б) pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) xls,xlsx, ods - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.

5.3. Электронные документы, представляемые в форматах, предусмотренных пунктом 5.2. настоящих Требований, должны:

а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.5. настоящих Требований);

б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;

в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;

д) формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации и содержать в названии слова "Раздел ПД N", а также "подраздел ПД N" (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела;

е) не превышать предельного размера в 80 мегабайт (в случае превышения предельного размера, документ делится на несколько, название каждого файла дополняется словом "Фрагмент" и порядковым номером файла, полученного в результате деления).

5.4. При наличии в проектной документации документов, подлежащих представлению в форматах xml или xls, xlsx, ods, такие документы формируются в виде отдельного электронного документа с соблюдением правил наименования, предусмотренных пунктом 4 настоящих Требований.

5.5. В случаях, когда оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом власти или организацией на бумажном носителе (за исключением проектной документации), а также при подготовке

информационно-удостоверяющего листа, предусмотренного пунктом 5.6. настоящих Требований, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

а) "черно-белый" (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) "оттенки серого" (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) "цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

5.6. Представляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - электронная подпись) лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных пунктом 5.5. настоящих Требований, - лицами, уполномоченными на представление документов для оказания услуг.

Проектная документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, а в случае невозможности обеспечения их электронной подписью - на отдельные документы в составе проектной документации оформляется информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных электронной подписью лиц, дату и время последнего изменения документа. Такой информационно-удостоверяющий лист сканируется в соответствии с пунктом 5.5. настоящих Требований, и сформированный по результатам сканирования электронный документ подписывается лицом, уполномоченным на предоставление документов для оказания услуг, с использованием электронной подписи.

## **6. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы**

6.1. Институт в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в 4.2. - 4.5. Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя.

6.2. В течение 5-ти рабочих дней с момента окончания проверки, предусмотренной пунктом 6.1. Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны Института, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

6.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

1) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным частями 12-13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87;

2) несоответствие результатов инженерных изысканий требованиям к их составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ и Правительством РФ (постановление Правительства РФ от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»);

3) представление не всех указанных в пунктах 4.2. - 4.5. Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

6.4. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов заявитель уведомляется об отказе предоставления услуги.

6.5. В случае если в результате проведенной Институтом проверки, представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы. Правовое регулирование договора о проведении государственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) права и обязанности сторон;

в) срок проведения негосударственной экспертизы;

г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;

д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;

е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;

ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;

и) срок действия договора;

к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

## **7. Порядок проведения негосударственной экспертизы**

7.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в Институт экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 6.2. Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

7.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

7.3. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором.

7.4. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в порядке, установленном договором.

7.5. При проведении негосударственной экспертизы Институт вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

7.6. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7.1. Регламента, Институт уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, Институт вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

7.7. В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, Институт вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, Институт вправе не рассматривать.

7.8. В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы,

заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление.

## **8. Результат негосударственной экспертизы**

8.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной документации, в зависимости от предмета негосударственной экспертизы:

проектной документации - результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с [частью 13 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

результатов инженерных изысканий - требованиям технических регламентов, заданию на выполнение инженерных.

8.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Минстроя РФ от 8 июня 2018 г. N 341/пр "Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий".

8.3. Заключение негосударственной экспертизы выдается в форме электронного документа, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается руководителем Института либо должностным лицом, им уполномоченным, в формате PDF.

8.4. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в форме электронного документа, вместе с документацией, представленной на экспертизу (после исправления замечаний) загружается в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ), для его регистрации в системе и присвоения номера заключения экспертизы оператором ЕГРЗ.

8.5. Заключение, зарегистрированное в ЕГРЗ, направляется Заявителю в виде криптоконтейнера.

8.6. Выдача заключения на бумажном носителе возможна в случае если это предусмотрено договором на проведение негосударственной экспертизы.

8.7. Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы в виде электронных документов, не возвращаются.

8.8. Институт ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ;

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;

в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;

г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

д) дата выдачи и реквизиты заключения.

## **9. Повторное проведение негосударственной экспертизы**

9.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу.

9.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

9.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

9.4. В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения государственной экспертизы, можно устранить в сроки не предусмотренные договором на проведение негосударственной экспертизы, устанавливается срок для устранения таких недостатков.

9.5. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

9.6. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

## **10. Экспертное сопровождение**

Порядок проведения экспертного сопровождения, аналогичен главе 9 **"Повторное проведение негосударственной экспертизы"**, настоящего Регламента.

Результатом проведения экспертного сопровождения является заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, в форме электронного документа, которое подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов, участвовавшими в проведении экспертного сопровождения, и утверждается руководителем Института либо должностным лицом, им уполномоченным, в формате PDF.

Номер заключению по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения присваивается экспертной организацией.

Заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, содержащее указанные в части 3.9 ст.49 Градостроительного кодекса выводы в отношении изменений, внесенных в проектную документацию (далее - "промежуточное" заключение). "Промежуточное" заключение не подлежит включению в ЕГРЗ

В случае внесения в ходе экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, требующих проведения экспертизы, в целях получения указанного в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, выдается заключение повторной государственной экспертизы проектной документации ("итоговое" заключение), сведения о котором подлежат включению в ЕГРЗ.

## **11. Заключительные положения**

11.1. В целях обеспечения единообразия практики применения нормативных документов, регулирующих вопросы негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, разъяснения по запросам заинтересованных лиц оформляются Институтом в виде письменных консультаций либо ответов на вопросы, публикуемых на своем официальном сайте.

11.2. Заявитель (иное, заинтересованное лицо) вправе ссылаться исключительно на оформленные в соответствии с настоящим пунктом Регламента консультации, исходящие от Института.