



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

430005, РМ, г. Саранск, ул. Советская 52.
ОГРН 1071326004166, ИНН/КПП 1326202325/132601001
02810039000003748 МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8589 ПАО СБЕРБАНК г. Саранск
БИК 048952615 кор/счет 30101810100000000615
сайт: www.expert-sar.ru , e-mail: info@expert-sar.ru, тел./факс: +7 (8342) 24-05-34

№ RA.RU.612346
08.12.2023 года

№ RA.RU.611677
№1742 от 14.06.2019 года

№ п/п	Номер заключения	Дата выдачи	Объект	Заявитель	Примечание
1	13-2-1-2-001445-2024	18.01.2024	«Жилой дом (пл. № 9 по генплану) в квартале, ограниченном улицами Волгоградская, Короленко, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске».	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Саранскстройинвест», г. Саранск	Корректировка (КР)
2	13-2-1-1-004469-2024	06.02.2024	«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе реки Тавла) г.Саранска. Проект застройки третьего микрорайона. Жилые дома (пл. №№ 1а, 1б, 2а, 2б по генплану)»	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация», г. Саранск	ИГДИ
3	63-2-1-3-007099-2024	21.02.2024	«Реконструкция теплотрассы НЗ 2 маг ТК-28с - УТ-2 по ул. Свердлова»	Общество с ограниченной ответственностью «Промэнергопроект», г. Липецк	ПД, ИГДИ, ИГИ
4	13-2-1-2-007678-2024	26.02.2024	«Застройка многоэтажными жилыми домами по ул. Филатова (пл. №2 по генплану) в г. Саранске».	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация», г. Саранск	ПД
5	13-2-1-2-008737-2024	01.03.2024	«Многоэтажный жилой дом по улице Мордовская, 35 в г. Саранске (3 этап строительства)».	Общество с ограниченной ответственностью «М-Девелопмент», г. Саранск	ПД
6	13-2-1-3-008808-2024	01.03.2024	«Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Московская, дом 14., с кадастровым номером 13:23:0910241:384, площадью 4013,6 м2 , (далее-здание) путем реконструкции входной группы (крыльца), примыкающей к нежилому помещению 4 с кадастровым номером 13:23:0910241:2397»	Некоммерческое партнерство «Межрегиональный центр качества строительства», г. Саранск	ПД, ИГДИ, ИГИ
7	13-2-1-3-010223-2024	11.03.2024	«Многоэтажный жилой дом на пересечении улиц Мордовская и Республиканская в г. Саранске»	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Янтарь» , г. Саранск	РИИ, ПД
8	78-2-1-3-010794-2024	13.03.2024	«Храм во имя Святых Мучеников младенцев Вифлеемских, по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Карьерная, участок 1».	Общество с ограниченной ответственностью «АЭП», г. Санкт-Петербург	РИИ, ПД
9	58-2-1-3-011506-2024	18.03.2024	«Склад коротких блоков ППУ с конвейерной эстакадой к корпусу № 2»	Общество с ограниченной ответственностью ПО «ГИПРОМАШ», г. Пенза	ПД, ИЭИ, ИГИ
10	13-2-1-3-011594-2024	18.03.2024	«Торговый центр в г. Саранске. 3-я очередь строительства»	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Сити», г. Саранск	ПД, ИГДИ

11	13-2-1-1-012196-2024	20.03.2024	«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе реки Тавла) г.Саранска. Проект застройки третьего микрорайона. Жилой дом (пл. 1а по генплану)»	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация», г. Саранск	ИЭИ, ИГИ
12	13-2-1-1-012197-2024	20.03.2024	«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе реки Тавла) г.Саранска. Проект застройки третьего микрорайона. Жилой дом (пл. 1б по генплану)».	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация», г. Саранск	ИЭИ, ИГИ
13	13-2-1-1-012202-2024	20.03.2024	«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе реки Тавла) г.Саранска. Проект застройки третьего микрорайона. Жилой дом (пл. 2а по генплану)».	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация», г. Саранск	ИЭИ, ИГИ
14	13-2-1-1-012205-2024	20.03.2024	«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе реки Тавла) г.Саранска. Проект застройки третьего микрорайона. Жилой дом (пл.2б по генплану)».	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация», г. Саранск	ИЭИ, ИГИ
15	42-2-1-1-012297-2024	20.03.2024	«Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров», расположенный по адресу: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Ягуновское сельское поселение, на земельном участке с кадастровым номером 42:04:0319001:343»	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ», г. Оренбург	РИИ
16	58-2-1-3-014711-2024	01.04.2024	«Строительство здания складского назначения с АБК по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Гагарина, земельный участок № 58:29:1005003:1864»	Общество с ограниченной ответственностью «Фемели», г. Пенза	РИИ, ПД
17	50-2-1-1-019754-2024	24.04.2024	«Логистический комплекс (Оптово- распределительный центр)» 7 этап: корпус №2», расположенный по адресу Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское, д Радумля, тер. "Оптово-распределительный центр "Радумля", уч 1 к.н. ЗУ 50:09:0060126:1530».	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ», г. Оренбург	РИИ
18	56-2-1-1-019782-2024	24.04.2024	«Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров» (III этап строительства)» расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Тихая, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0103001:2071».	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ», г. Оренбург	РИИ
19	58-2-1-3-020696-2024	27.04.2024	«Здание склада металлических изделий, расположенное по адресу: г.Пенза, ул. Ижевская, уч. №76а (к/н участок 58:29:3010004:1109)» 1 этап строительства.	Общество с ограниченной ответственностью «МЕБЕЛЮНИ», г. Пенза	РИИ, ПД
20	13-2-1-3-022027-2024	07.05.2024	«Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП-1 3 мкр. С/З»	Общество с ограниченной ответственностью «Промэнергопроект», г. Липецк	РИИ, ПД
21	58-2-1-1-022658-2024	13.05.2024	«Пяти-секционный жилой дом переменной этажности №1-11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области (11-ая очередь строительства)»	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новэлла-1», с. Засечное	ИГИ, ИЭИ
22	58-2-1-1-022660-2024	13.05.2024	«Семи-секционный жилой дом переменной этажности №7-11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области. (11-ая очередь строительства)»	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Термодом-Инвест», г. Заречный	ИГИ, ИЭИ
23	13-2-1-2-023767-2024	17.05.2024	Одноквартирный жилой дом по адресу: р.п. Торбеево, ул. Мира з.у. 20А.	ИП Макеев В. В.	КР

24	13-2-1-2-026751-2024	30.05.2024	«Демонтаж 3-х этажного пристроя к зданию заготовительного цеха по адресу: РФ, г. Инсар, ул. Пугачева, д. 9А»	Акционерное общество «Неон», г. Инсар	ПОС
25	13-2-1-3-027453-2024	03.06.2024	«Многоквартирный жилой дом № 1 по генеральному плану (КРТ) со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на территории, ограниченной улицами Кооперативная, Вакеева, Центральная, Восточная г. Саранска»	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Горница», г. Саранск	ИГИ, ПД (без ОВ, ГВС)
26	58-2-1-1-028537-2024	06.06.2024	«Территория 11 очереди строительства жилого района «г.Спутник».	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Термодом», с. Засечное	ИГДИ
27	58-2-1-3-030846-2024	18.06.2024	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом стр. № 3 (1 очередь строительства) по адресу: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Измайлова в районе стадиона «Восток»	Акционерное общество «Пензгорстройзаказчик», г.Пенза	РИИ, ПД
28	13-2-1-3-031176-2024	19.06.2024	«Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей (4-х трубн.) от котельной квартал 107 в сторону ул. Гагарина, Невского, Титова, Республиканская»	Общество с ограниченной ответственностью «Промэнергопроект», г. Липецк	РИИ, ПД
29	13-2-1-2-032778-2024	26.06.2024	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, ул. Косарева, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101095:77»	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Вертикаль», г. Саранск	ЭС
30	13-2-1-2-033266-2024	27.06.2024	«Реконструкция «под ключ» трёх помещений в здании, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Кадошкинский район, р.п. Кадошкино, ул. Октябрьская, д.№1»	Общество с ограниченной ответственностью «НЕОН-СТРОЙ», г. Саранск	ПД (ПЗ, АР, ЭС, ГСВ, ОВ, ОДИ)
31	13-2-1-2-036243-2024	09.07.2024	«Производственно-складской комплекс ЗАО «Рузово» по производству стабилизационных смесей, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Надежды, д. 1А».	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Сити».	ПД
32	13-2-1-2-036644-2024	10.07.2024	«Многоэтажный жилой дом по улице Мордовская, 35 в г. Саранске (4 этап строительства)».	ООО «М-Девелопмент», г. Саранск	ПД
33	13-2-1-2-036806-2024	10.07.2024	«Выборочный капитальный ремонт административного здания Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Мордовия, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, ул. Ботевградская, д.20»	Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Проект», г. Саранск	ПД
34	58-2-1-1-037092-2024	11.07.2024	«Многоквартирные жилые дома расположенные по адресу: Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, улица Гагарина» Площадка 1, этап 1, этап 2, этап 3, этап 4	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Термодом», с. Засечное	ИГИ
35	58-2-1-1-038406-2024	16.07.2024	«Многоквартирные жилые дома расположенные по адресу: Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, улица Гагарина» Площадка 1	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Термодом», с. Засечное	ИЭИ
36	13-2-1-3-039907-2024	22.07.2024	«Торговый центр в г. Саранске. 3-я очередь строительства»	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Сити», г. Саранск	ПД, ИГДИ
37	58-2-1-1-040424-2024	23.07.2024	«Многоквартирные жилые дома расположенные по адресу: Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, улица Гагарина» Площадка 1, 2	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Термодом», с. Засечное	ИГДИ

38	13-2-1-1-040673-2024	24.07.2024	«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе реки Тавла) г.Саранска. Проект застройки третьего микрорайона. Жилой дом (пл. № 2/1 по генплану)».	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация», г. Саранск	РИИ (ИГИ, ИЭИ)
39	13-2-1-1-040725-2024	25.07.2024	«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе реки Тавла) г.Саранска. Проект застройки третьего микрорайона. Жилой дом (пл. № 2/2 по генплану)».	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация», г. Саранск	РИИ (ИГИ, ИЭИ)
40	13-2-1-1-041131-2024	25.07.2024	«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с.Кочкурово (в районе реки Тавла) г.Саранска. Проект застройки третьего микрорайона. Жилой дом (пл. №2/1, №2/2 по генплану)»	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация», г. Саранск	ИГДИ
41	13-2-1-1-042630-2024	30.07.2024	«Гостиница «Драйв» в г. Саранск. 2-я очередь строительства».	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Сити», г. Саранск	РИИ
42	13-2-1-1-043043-2024	31.07.2024	«10-этажный жилой дом по адресу: Республика Мордовия г. Саранск, ул. Республиканская, ул. Красноармейская».	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬФАСТРОЙ", г. Саранск	РИИ
43	58-2-1-1-043148-2024	31.07.2024	«Многоквартирный дом среднеэтажной жилой застройки по ул. Братская 8, г. Заречный, Пензенская область»	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СКИМ», г. Заречный	ИГИ, ИЭИ
44	58-2-1-3-044094-2024	05.08.2024	«Реконструкция административно-бытовой пристройки к производственному зданию по адресу: г. Пенза ул. Гагарина 17»	Общество с ограниченной ответственностью «ПензГидромаш», г. Пенза	РИИ, ПД
45	13-2-1-1-044114-2024	05.08.2024	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Садовая в г. Саранске».	ООО "СЗ "Бина", г. Саранск	РИИ
46	13-2-1-1-044938-2024	07.08.2024	«Жилой дом в квартале, ограниченном улицами: Большевистской, пр. Ленина, пр-д Жуковского, Федосеенко г. Саранска»	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Афина-Строй», г. Саранск	РИИ
47	13-2-1-1-044968-2024	07.08.2024	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Фурманова в г. Саранске».	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Афина-Строй», г. Саранск	РИИ
48	13-2-1-1-045287-2024	08.08.2024	«Многоэтажный жилой дом по улице Мордовская, 35 в г. Саранске (4 этап строительства)»	Общество с ограниченной ответственностью «М-Девелопмент», г. Саранск	ИГИ
49	13-2-1-1-045759-2024	09.08.2024	«Строительство здания зернохранилища №3 на территории ОАО «Птицефабрика «Атемарская»	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Сити», г. Саранск	ИГИ
50	13-2-1-3-047934-2024	20.08.2024	«Многоквартирный одноподъездный жилой дом в районе пос. Луховка г. о. Саранск»	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Жилстрой», г. Саранск	ПД, РИИ
51	13-2-1-3-048018-2024	20.08.2024	«Церковь Троицы Живоначальной, расположенная по адресу: РМ, Атяшевский район, с. Каменка, кадастровый номер земельного участка 13:03:0309001:211»	Индивидуальный предприниматель Ерастов А. В.	ПД, РИИ (ИГИ, ИЭИ)

52	13-2-1-3-048742-2024	22.08.2024	«Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Ленина и Октябрьская в г. Рузаевка».	Общество с ограниченной ответственностью «ЭГО»	ПД, РИИ
53	13-2-1-3-049129-2024	23.08.2024	«Многоквартирный жилой дом на ул. Большевистская в г. Саранске»	Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент Поволжье», г. Саранск	ПД, РИИ
54	58-2-1-1-049671-2024	27.08.2024	«Реконструкция объекта капитального строительства под банно-оздоровительный комплекс с пристроенной гостиницей 4* по адресу: г.Пенза, ул.Злобина (земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009001:1310)».	Закрытое Акционерное Общество Торговый Центр «Суворовский», г. Пенза	РИИ
55	13-2-1-2-049698-2024	27.08.2024	«Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на участке между Северо-восточным шоссе и ул. Косарева, г. Саранск. Жилой дом №10».	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САРАНСКСТРОЙИНВЕСТ", г. Саранск	АР
56	13-2-1-2-051377-2024	03.09.2024	«Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на участке между Северо-восточным шоссе и ул. Косарева, г. Саранск. Жилой дом №11».	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Саранскстройинвест», г. Саранск	АР
57	13-2-1-2-052977-2024	10.09.2024	«10-этажный жилой дом по адресу: Республика Мордовия г. Саранск, ул. Республиканская, ул. Красноармейская».	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Альфастрой»	ПД
58	13-2-1-2-053789-2024	13.09.2024	Строительство дома блокированной застройки на 3 квартиры по адресу: р.п. Торбеево ул. Сельхозтехника з.у. 23	Индивидуальный предприниматель Макеев Валерий Владимирович	КР
59	13-2-1-2-054654-2024	18.09.2024	«Многоквартирный жилой дом № 1 по генеральному плану (КРТ) со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на территории, ограниченной улицами Кооперативная, Вакеева, Центральная, Восточная г. Саранска»	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРНИЦА"	КР корр
60	13-2-1-2-058453-2024	03.10.2024	«Многоэтажный жилой дом по улице Мордовская, 35 в г. Саранске (4 этап строительства)».	ООО «М-Девелопмент», г. Саранск	ПД корр